

表17 中古戸建住宅の駅からの交通条件別成約状況[中部圏]

年度		徒歩5分以内	6～10分以内	11～20分以内	21分以上	バス便	計
2015	成約件数(件)	240	521	875	686	620	2,942
	(%)	8.2	17.7	29.7	23.3	21.1	100.0
	価格(万円)	2,258	2,294	2,189	1,741	1,956	2,060
	土地面積(㎡)	181.38	195.20	203.83	253.06	244.87	220.60
	建物面積(㎡)	125.73	125.51	123.53	123.36	123.15	123.94
2016	成約件数(件)	226	536	948	717	596	3,023
	(%)	7.5	17.7	31.4	23.7	19.7	100.0
	価格(万円)	2,464	2,382	2,201	1,682	1,881	2,067
	土地面積(㎡)	200.45	204.77	203.43	242.56	228.22	217.61
	建物面積(㎡)	128.04	124.99	122.08	119.40	121.56	122.30
2017	成約件数(件)	225	566	976	714	625	3,106
	(%)	7.2	18.2	31.4	23.0	20.1	100.0
	価格(万円)	2,537	2,382	2,252	1,747	1,927	2,115
	土地面積(㎡)	196.04	196.45	200.16	243.90	223.92	214.02
	建物面積(㎡)	133.75	122.38	119.37	120.92	124.91	122.43
2018	成約件数(件)	235	563	1,069	711	658	3,236
	(%)	7.3	17.4	33.0	22.0	20.3	100.0
	価格(万円)	2,557	2,540	2,275	1,833	2,024	2,193
	土地面積(㎡)	177.76	185.52	206.64	230.27	263.38	217.60
	建物面積(㎡)	131.03	124.34	123.12	121.72	123.44	123.66
2019	成約件数(件)	228	598	955	752	575	3,108
	(%)	7.3	19.2	30.7	24.2	18.5	100.0
	価格(万円)	2,439	2,412	2,195	1,720	1,990	2,102
	土地面積(㎡)	189.99	193.60	201.97	240.80	231.86	214.41
	建物面積(㎡)	125.13	124.55	121.70	122.08	127.03	123.58
2020	成約件数(件)	238	603	1,071	822	545	3,279
	(%)	7.3	18.4	32.7	25.1	16.6	100.0
	価格(万円)	2,640	2,566	2,199	1,708	2,052	2,151
	土地面積(㎡)	176.99	189.92	191.49	229.81	231.68	206.44
	建物面積(㎡)	128.61	120.74	119.99	120.14	122.60	121.22
2021	成約件数(件)	268	624	1,051	932	568	3,443
	(%)	7.8	18.1	30.5	27.1	16.5	100.0
	価格(万円)	2,319	2,667	2,407	1,835	2,141	2,248
	土地面積(㎡)	164.92	177.09	199.37	245.77	233.01	210.76
	建物面積(㎡)	118.88	122.69	120.40	119.84	124.12	121.16
2022	成約件数(件)	260	590	1,104	969	485	3,408
	(%)	7.6	17.3	32.4	28.4	14.2	100.0
	価格(万円)	2,578	2,691	2,446	1,887	2,395	2,332
	土地面積(㎡)	165.94	179.01	201.47	249.72	240.65	214.16
	建物面積(㎡)	124.40	123.31	122.80	121.02	123.82	122.65
2023	成約件数(件)	258	641	1,262	1,149	397	3,707
	(%)	7.0	17.3	34.0	31.0	10.7	100.0
	価格(万円)	2,278	2,662	2,395	1,884	2,109	2,244
	土地面積(㎡)	185.88	192.18	201.82	261.71	230.32	220.66
	建物面積(㎡)	124.75	124.22	122.43	124.06	121.52	123.31
2024	成約件数(件)	358	867	1,533	1,443	501	4,702
	(%)	7.6	18.4	32.6	30.7	10.7	100.0
	価格(万円)	2,417	2,616	2,338	1,888	2,132	2,235
	土地面積(㎡)	186.93	191.76	200.43	249.33	232.96	216.28
	建物面積(㎡)	122.24	121.73	119.81	122.29	125.80	121.75
2025	成約件数(件)	452	1,188	2,092	2,045	654	6,431
	(%)	7.0	18.5	32.5	31.8	10.2	100.0
	価格(万円)	2,538	2,538	2,292	1,836	1,954	2,175
	土地面積(㎡)	172.80	187.66	202.03	240.12	252.31	214.55
	建物面積(㎡)	122.73	120.25	120.03	120.95	124.80	121.04